

# 신반포3차,경남아파트 재건축정비사업조합 보류지 매각공고

신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 서울특별시 "도시 및 주거환경정비조례" 제44조(보류지 등) 및 조합정관 제46조(관리처분계획의 기준)의 규정에 의거 보류지를 매각하고자 아래와 같이 입찰 공고합니다.

- 아 래 -

## 1. 사업개요

- ① 명 칭 : 신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업
- ② 위 치 : 서울시 서초구 반포동 1-1번지 일대
- ③ 구역면적 : 168,472.6㎡
- ④ 규 모 : 공급규모 : 공동주택 23개동 2,990세대 및 부대복리시설, 지하4층 ~ 지상35층

## 2. 시행자 및 시공사

- ① 시 행 사 : 신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업조합
- ② 시 공 사 : 삼성물산(주)

## 3. 보류지 현황 및 입찰 기준가

타입	동호수	전용 면적(㎡)	공용 면적(㎡)	공급 면적(㎡)	기타 공용(㎡)	계약 면적(㎡)	대지 지분(㎡)	입찰기준가 (단위:백만원)	비고
59A	102동1102호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	3,040	기준가격이상 최고가입찰
59A	106동2202호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	2,900	기준가격이상 최고가입찰
59A	106동2302호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	2,900	기준가격이상 최고가입찰
59A	109동2302호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	2,950	기준가격이상 최고가입찰
59A	109동2402호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	2,950	기준가격이상 최고가입찰
59A	111동1105호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	2,950	기준가격이상 최고가입찰
59A	111동1006호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	2,950	기준가격이상 최고가입찰
59A	111동1106호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	2,950	기준가격이상 최고가입찰
59A	111동1206호	59.95	20.43	80.38	8.12	150.31	26.5369	2,950	기준가격이상 최고가입찰
74A	117동806호	74.98	25.33	100.31	10.15	187.41	33.1800	3,650	기준가격이상 최고가입찰
74B	117동706호	74.98	25.31	100.29	10.15	187.39	33.1800	3,650	기준가격이상 최고가입찰
74C	116동3005호	74.92	24.54	99.46	10.14	186.52	33.1579	3,800	기준가격이상 최고가입찰
74C	118동3006호	74.92	24.54	99.46	10.14	186.52	33.1579	3,800	기준가격이상 최고가입찰
74C	118동3106호	74.92	24.54	99.46	10.14	186.52	33.1579	3,800	기준가격이상 최고가입찰

타입	동호수	전용 면적(㎡)	공용 면적(㎡)	공급 면적(㎡)	기타 공용(㎡)	계약 면적(㎡)	대지 지분(㎡)	입찰기준가 (단위:백만원)	비고
84L	108동904호	84.99	28.32	113.31	11.51	211.08	37.6146	3,950	기준가격이상 최고가입찰
84N	103동807호	84.98	28.43	113.41	11.51	212.16	37.6102	3,950	기준가격이상 최고가입찰
84N	104동803호	84.98	28.43	113.41	11.51	212.16	37.6102	3,950	기준가격이상 최고가입찰
84N	105동1508호	84.98	28.43	113.41	11.51	212.16	37.6102	4,000	기준가격이상 최고가입찰
84N	106동3004호	84.98	28.43	113.41	11.51	212.16	37.6102	4,100	기준가격이상 최고가입찰
84Q	108동1501호	84.98	27.54	112.52	11.51	211.27	37.6102	3,950	기준가격이상 최고가입찰
133C	120동2605호	133.91	41.94	175.85	18.13	331.47	59.2655	6,650	기준가격이상 최고가입찰
133D	101동2904호	133.95	40.24	174.19	18.14	329.85	59.2833	6,400	기준가격이상 최고가입찰
133D	121동1803호	133.95	40.24	174.19	18.14	329.85	59.2833	6,050	기준가격이상 최고가입찰
168I	103동2405호	168.95	57.07	226.02	22.88	422.35	74.7823	9,000	기준가격이상 최고가입찰
168J	103동2404호	168.96	57.75	226.71	22.88	423.08	74.7823	8,500	기준가격이상 최고가입찰
185A	101동3403호	185.95	59.06	245.01	25.18	461.10	82.2973	12,600	기준가격이상 최고가입찰
185A	121동3402호	185.95	59.06	245.01	25.18	461.10	82.2973	12,600	기준가격이상 최고가입찰

※ 호수별 계약면적, 대지면적은 소수점 이하 단수조정, 인허가 과정, 관계법령에 따른 공부정리, 확정측량 등의 사유로 인해 변동될 수 있음.

4. 입주(예정)일 : 잔금 납부 후 입주 가능

5. 매각방법 : 동호수별 기준가격 이상 최고가 공개경쟁입찰(동·호별 매각)

6. 입찰참가자격 : 공고일 현재 만 19세 이상인 자 또는 법인으로서 입찰보증금(입찰대상물건 기준가격의 10%)을 다음의 조합 지정계좌에 현금으로 납부한자

지정은행	계좌번호	예금주
하나은행	366-910005-14904	신반포3차,경남아파트주택재건축정비사업조합

## 7. 입찰일정 및 제출서류

구분	일시	제출서류	장소
입찰 기간	2023. 09. 11(월) ~ 2023. 09. 13(수)  (03일간)  (시간 : 10 ~ 16시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 개인               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 입찰신청서 (당 조합 소정 양식/별도밀봉) 및 붙임서류</li> <li>· 입찰 보증금 (입찰대상 물건 기준가격의 10%) 입금증명서</li> <li>· 인감증명서 및 주민등록등본 각 1부(입찰자 전원)</li> <li>· 입찰보증금 반환용 통장 사본 1부(반드시 입찰자 명의 통장)</li> </ul> </li> <li>■ 법인               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 입찰신청서(당 조합 소정 양식/별도밀봉) 및 붙임서류</li> <li>· 입찰 보증금 (입찰대상 물건 기준가격의 10%) 입금증명서</li> <li>· 법인인감증명서 원본 및 사업자등록증 사본 각 1부(입찰자 전원)</li> <li>· 입찰보증금 반환용 법인명의 통장 사본 1부</li> </ul> </li> </ul>	직접 방문접수 (우편접수 불가) ※입찰 봉투 겉면에 입찰 동호수를 기입하여 주시기 바랍니다.
입찰 장소	신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합사무실 ( 주소 : 서울시 서초구 반포대로 304, 금정빌딩 703호)		
개찰	2023. 09. 13. 17시	·개찰 후 낙찰가 결정 및 낙찰자 개별통지	
계약	2023. 09. 15. 14시	· 계약금(입찰보증금을 계약금으로 전환) · 인감도장(법인의 경우 법인인감도장) 및 신분증, 주민등록등본 · 인감증명서(계약용) [법인의 경우는 법인인감증명서 각 1통]	조합사무실 (낙찰자 개별통지)

- ※ 입찰서 양식 및 기타 입찰에 필요한 자료는 입찰 장소인 조합사무실로 방문하여 직접 수령하시거나 정비사업 정보모방 (<https://cleanup.seoul.go.kr>)의 공고 게시물 첨부파일에서 다운로드 하시기 바랍니다.
- ※ 공동입찰의 경우 입찰자 전원이 입찰서에 날인(대리인 입찰시 대리인 날인)하고 인감증명서 및 주민등록등본을 제출하여야 하며 계약시 입찰자 전원이 참석(인감도장 및 신분증 지참) 하여야 합니다.
- ※ 대리인이 입찰할 경우 위임장(당 조합 소정양식), 위임용 인감증명서 1부, 대리인의 신분증 및 인감도장을 추가로 준비하시기 바랍니다.

## 8. 입찰방법

- ① 입찰장소로 방문하여 직접 입찰(투찰)
  - ※ 접수시간은 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12시 ~ 13시 제외) 입니다.
- ② 등기우편 제출 불가
- ③ 입찰장소 : 서울시 서초구 반포대로 304, 금정빌딩 703호 (신반포3차,경남아파트 주택재건축 조합사무실)
- ④ 입찰보증금납부계좌
  - 1) 입금계좌 : 하나은행 366-910005-14904 예금주 : 신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업조합
  - 2) 입금시 입찰자 성명을 기재하여 입금하시기 바랍니다. (입찰자와 입금자 명의를 다를 경우 입찰제외)
  - 3) 최고가 낙찰자를 제외한 입찰자의 입찰보증금 원금은 입찰서에 기재된 계좌로 반환하며 낙찰자는 계약금으로 대체합니다. 또한 예치 기간 동안 발생한 이자는 당 조합으로 귀속됩니다.
    - ※ 입찰보증금 반환은 낙찰자 공고일로부터 10일 이내 반환을 목표로 하되 시공자와 조합의 내부 인출절차에 따라 다소 유동적입니다. (낙찰자 발표 후 조속한 시일에 반환 최대한 노력)
  - 4) 낙찰자가 계약을 포기하거나 미계약 시 입찰보증금은 반환되지 않고 당 조합으로 귀속됩니다.

## 9. 입찰 무효

- ① 제출서류가 미비하거나 누락 하여 제출한 때
- ② 입찰서에 주소, 성명, 입찰금액 등 주요 기재사항을 누락 또는 오기하여 식별하기 곤란할 때
- ③ 입찰질서를 해치거나 허위, 부정한 방법으로 낙찰되었음이 확인 및 증명될 때
- ④ 각종 부동산 정책 또는 관계 법령 등에 의해 낙찰자격이 없음이 확인 및 증명될 때
  - ※ 계약 이후라도 상기 제3항 및 제4항에 해당할 경우 계약은 무효가 되며 이로 인한 모든 책임은 입찰 참여자에게 있음을 고지합니다. 특히 제4항의 경우 입찰 참여자가 해당 여부를 확인(입찰자 책임)하여야 하며 계약 이후 이로 인한 피해가 없도록 각별히 유념하시기 바랍니다.

## 10. 낙찰자 결정방법

- ① 입찰은 1인 이상, 유효한 입찰등록 및 기준가격 이상의 입찰에 의해 성립됩니다.
- ② 기준가격 이상의 최고가 입찰자를 낙찰자로 하며, 예비 낙찰자는 2순위, 3순위까지 선정
- ③ 동일 금액의 최고 입찰자가 2인 이상일 경우 개찰일 이후 해당 입찰자를 대상으로 추첨하여 최종 낙찰자 선정
- ④ 최고 입찰자가 계약 미체결 시에는 차순위 입찰자에게 계약 우선권을 부여하며 3순위까지 계약 미체결 시에는 유찰 처리합니다.
- ⑤ 기준가 미만 입찰자는 입찰제외 처리됩니다.

※ 계약 취소 시 입찰서류 및 입찰보증금 반환치 않음

## 11. 계약체결 및 낙찰금액 납부방법

구 분	입찰보증금	계약금	잔 금
납부금액	입찰기준가의 10%	입찰기준가의 10% (입찰보증금을 계약금으로 전환)	입찰기준가의 90%
납부시기	입찰시	계약 시	2023년 10월 31일까지(협약가능)

※ 계약금 납입한 후 계약에 따른 잔금 납일까지 잔금 미납 시 계약은 해제되며 계약금은 조합에 귀속됩니다.

※ 잔금 납부시기 이전 잔금을 납부할 경우 입주 가능.

## 12. 기타 유의사항

- ① 본 입찰에 대한 현장설명회는 별도로 실시하지 아니하며, 입찰 참가자는 본 공고문의 내용을 숙지한 것으로 간주하며, 입찰신청 전 반드시 제반 사항을 확인 후 입찰에 참여하시기 바라며, 미 숙지로 인한 책임은 입찰 참여자에게 있습니다.
- ② 입찰 물건이 여러 건일 경우 각각의 입찰보증금, 입찰참가신청서 및 입찰서를 비롯한 모든 서류를 건별로 준비하여야 하며, 미비 시 입찰에 참여할 수 없습니다.
- ③ 입찰서는 제출 후 수정이 불가하므로 최종 제출 전 수정이 필요한 경우에는 새 입찰서를 사용하시기 바랍니다. 수정된 입찰서를 제출할 시에는 입찰신청 자격상실 대상입니다.
- ④ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위 또는 오기 시 낙찰자 선정 대상자에서 제외될 수 있으며, 선정 또는 계약 후 허위사실이 확인된 경우 선정 또는 계약이 취소됩니다.
- ⑤ 입찰신청 시 조합에서 정한 입찰 관련 서류를 완벽하게 구비 해야 하며, 누락된 서류가 있는 경우 입찰 신청자격이 상실됩니다.
- ⑥ 1개의 동·호에 1인이 중복으로 입찰서를 신청할 수 없습니다.
- ⑦ 조합에서 정한 낙찰자 결정 및 기준 등에 대하여 입찰 참여자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- ⑧ 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 조합에서 정한 방식에 따라 진행합니다.
- ⑨ 기타 문의 사항은 당 조합 (전화 : 02) 537-1925 / FAX : 02) 3477-1985 ) 으로 문의바랍니다.

2023년 08월 30일

**신 반 포 3차 ,경 남 아 파 트 주 택 재 건 축 정 비 사 업 조 합  
조 합 장 김 석 중 [ 직 인 생 략 ]**