

## 고 시

서울특별시 서초구 고시 제2021-273호

## 주택재건축정비사업 관리처분계획 인가

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 방배삼익아파트 주택재건축정비사업의 관리처분 계획을 인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 23.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 1018-1번지 외 1필지
  - 나. 정비구역의 면적 : 29,470.20㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 사업시행자의 성명 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 박경룡)
  - 나. 사업시행자의 주소 : 서초구 효령로34길 79, 5동 105호(방배동, 삼익아파트)
4. 관리처분계획 인가일 : 2021. 12. 16.
5. 관리처분계획 인가의 요지
  - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
    - 1) 대지면적 : 29,470.20㎡
    - 2) 지상27층/지하5층, 아파트 8개동(721세대) 및 부대·복리시설
  - 나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상   | 주택규모별(전용면적기준)공급세대수 |     |     |     |     |     |     |     |
|--------|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|        | 계                  | 44  | 59  | 75  | 84  | 110 | 121 | 138 |
| 계      | 721                | 106 | 106 | 121 | 279 | 46  | 41  | 22  |
| 토지등소유자 | 473                | 19  | 15  | 51  | 279 | 46  | 41  | 22  |
| 보류지    | 7                  | -   | 3   | 4   | -   | -   | -   | -   |
| 일반분양   | 155                | 1   | 88  | 66  | -   | -   | -   | -   |
| 임대     | 86                 | 86  | -   | -   | -   | -   | -   | -   |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

| 새로이 설치할 정비기반시설 |                         |                     |                            | 용도폐지 정비기반시설 |       |
|----------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------|
| 종류             | 규모(㎡)                   | 시행자                 | 비용부담자 및 부담내용               | 종류          | 규모(㎡) |
| 도로             | 2,794.0                 | 방배삼익<br>주택재건축정비사업조합 | 사업시행자(조합)가<br>전부 설치하여 무상귀속 | 해당없음        |       |
| 공공청사           | 토지 884.0<br>건축물 1,692.0 | 방배삼익<br>주택재건축정비사업조합 | 사업시행자(조합)가<br>전부 설치하여 무상귀속 |             |       |

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 2022.11. ~ 2023.01.

(상기 일정은 예정 일정이며, 사업추진 일정상 변동될 수 있음)

7. 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎02-2155-7305)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.