



마포자이힐스테이트 라첼스 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024. 06. 21.(금)]



※ 본 아파트 입주자모집공고는 「주택공급에 관한 규칙」 제21조③항에 의한 청약본으로 자세한 사항은 홈페이지(https://xi.co.kr/mapo) 및 해당 공고문 전문(한국 부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024. 06. 21.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 경기도 및 인천광역시에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 본 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 거주자가 우선합니다.
- 공급유형별 신청 자격, 신청시의 구비서류 등 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 통해 확인 바랍니다.

1 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사	
상호명	공덕1구역주택재건축정비사업조합	지에스건설 주식회사	현대건설 주식회사
법인등록번호(고유번호)	105-88-01020	104-81-18121	101-81-16293
주소	서울특별시 마포구 마포대로8길 9, 204호 (공덕동, 영명빌딩)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그람서울)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)

2 감리회사 및 감리금액

구분	건축 감리	전기 감리	소방 및 정보통신 감리
회사명	㈜해안종합건축사사무소	마인엔지니어링건축사사무소(주)	유원이앤에프(주)
감리금액	4,283,048,000	690,702,480	1,375,000,000

3 공급 개요

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 마포구 주택상생과 - 17358호(2024. 06. 21.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 마포구 공덕동 105-84번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하4층, 지상 13~22층 10개동 총 1,101세대[조합 573세대(보유지 11세대 포함), 임대 65세대] 중 일반분양 463세대[특별공급 213세대(기관추천 43세대, 다자녀가구 43세대, 신혼부부 79세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 38세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
2024000279	01	059,9860A	59A	59,9860	22,5067	82,4927	55,7385	138,2312	31,0820	124	12	12	22	3	11	60	64	9
	02	059,9963B	59B	59,9963	22,5634	82,5597	55,7481	138,3078	31,0874	24	2	2	4	-	2	10	14	1
	03	084,9867A	84A	84,9867	25,1142	110,1009	78,9689	189,0698	44,0362	15	1	1	2	-	1	5	10	7
	04	084,9881B	84B	84,9881	24,8409	109,8290	78,9702	188,7992	44,0370	18	1	1	3	-	1	6	12	7
	05	084,9802C	84C	84,9802	24,8493	109,8295	78,9629	188,7924	44,0329	37	3	3	6	1	3	16	21	5
	06	084,9940D	84D	84,9940	25,5727	110,5667	78,9757	189,5424	44,0400	231	23	23	41	6	20	113	118	15
	07	084,9861E	84E	84,9861	26,1276	111,1137	78,9684	190,0821	44,0359	10	1	1	1	-	-	3	7	1
	08	114,9812A	114A	114,9812	30,0121	144,9933	106,8396	251,8329	59,5780	3	-	-	-	-	-	-	3	3
	09	114,9749B	114B	114,9749	30,3417	145,3166	106,8337	252,1503	59,5748	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합 계										463	43	43	79	10	38	213	250	48

4 공급 일정 및 방법

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약제결
일정	24. 07. 01.(월)	24. 07. 02.(화)	24. 07. 03.(수)	24. 07. 10.(수)	24. 07. 13.(토) ~ 24. 07. 19.(금)	24. 07. 21.(일) ~ 24. 07. 24.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> • 마포자이힐스테이트 라첼스 견본주택 (주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 319, 대치동 자이갤러리 3층) 		

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이하므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 청약홈 당첨자발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024. 07. 10.(수) ~ 2024. 07. 19.(금) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보인력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력)만으로 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오인력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. * PC·모바일 신청자는 '정보인력'에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024. 07. 10.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예)비자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

5 신청자격

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. ('주택공급에 관한 규칙' 제36조제1호 및 제8호외2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조외3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조외2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리됩니다.

구분	처리방법
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	<ul style="list-style-type: none"> 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택조건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 등·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 : 무주택세대주 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천(장애인, 국가공공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]			
구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
- ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 일반공급 신청자격

구분	내용																				
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 경기도 및 인천광역시에서 거주하는 만19세 이상인 본 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 																				
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 1순위 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 																				
	[청약예금의 예치금액]																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>서울특별시</th> <th>인천광역시</th> <th>경기도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	서울특별시	인천광역시	경기도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	서울특별시	인천광역시	경기도																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
	<ul style="list-style-type: none"> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함 																				

6 공급금액 및 납부일정

■ 공급금액

주택형 (약식표기)	세대수	공급금액	
		최저	최고
59A	124	1,263,300,000	1,340,700,000
59B	24	1,251,400,000	1,328,800,000
84A	15	1,660,300,000	1,694,700,000
84B	18	1,647,600,000	1,699,100,000
84C	37	1,647,600,000	1,716,300,000
84D	231	1,641,400,000	1,745,100,000
84E	10	1,658,200,000	1,745,000,000
114A	3	2,141,200,000	2,141,200,000
114B	1	2,191,400,000	2,191,400,000

※ 상기 공급금액은 발코니 확장 비용 및 추가선택품목(플러스오피스) 금액이 미포함된 가격입니다.

■ 납부일정

계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)
계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
	2024.10.15	2024.12.17	2025.04.15	2025.12.16	2026.04.14	2026.08.12	

■ 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	농협은행	301-0351-4579-51	공덕1구역주택재건축정비사업조합
중도금, 잔금	농협은행	※ 계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	

- 견본주택 위치 : 서울특별시 강남구 영동대로 319, 대치동 자이갤러리 3층
- 분양문의 : 1833-2155
- 인터넷 홈페이지 : https://xi.co.kr/mapo

- ※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 의문 사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
- ※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령이 우선합니다.



현장 주소 : 서울특별시 마포구 공덕동 105-84번지



견본주택 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 319, 대치동 자이갤러리(3층)

1833-2155

총 1,101세대 중 일반분양 463세대
전용 59㎡ / 84㎡ / 114㎡